2622/15

I-2635.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

B 943708

বিক্রয় কোবালা
থানা কোলাঘাট
জে. এল. নং ২৮৬
পাইকপাড়ী মৌজায়
আর. এস. ৯১৩ নং খতিয়ানে,
হাল. এল. আর. ৯৬৯ নং খতিয়ানে,
১৮১০ দাগে ৪.৩৩৪ ডেসিমল,
ও ঐ আর. এস. ৯১৩ নং খতিয়ানে,
হাল. এল. আর. ৯৫৬ নং খতিয়ানে,
১৮১০ দাগে ২.১৬৬ ডেসিমল,
মোট ৬.৫ ডেসিমল,
খাজনা ৭০ পয়সা,
মূল্য ৭,৪৭,৫০০ টাকা,
সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ১০,৪০,০০০ টাকা।

Certified that the documents is admitted to registration & the endorsement sheet/s and the signature sheet/s attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat

10 AUG 2015

ক্রেতা ঃ- শ্রী অরিন্দম বেরা পিতা শ্রী ধনঞ্জয় কুমার বেরা, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - সাহাপুর, থানা ও পোষ্ট - কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ। পিন নং ৭২১১৩৪, PAN NO - BHFPB8553A.

ক্রমিক নং ৫৮ মূল্য ৫০০০ টাকা

ইং তাং ৪।৮।২০১৫

ক্রেতার নাম শ্রী অরিন্দম বেরা

গ্রাম মাইসুর

থানা কোলাঘাট

ভেণ্ডার শ্রী শুভেন্দু দাস লাইঃ নং - ০১/১৫

কেন্দ্র - সজিনাগাছি, থানা-কোলাঘাট, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

SEAL OF ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, KOLAGHAT ★ DIST.-PURBA MEDINIPUR ★

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat, Purba Medinipur

1 0 AUG 2015

বিক্রেতা ঃ- ১। শ্রী শান্তনু ব্যানার্জী (বন্দোপাধ্যায়) পিতা স্বর্গীয় রাজেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী (বন্দোপাধ্যায়), জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - ৩১ রুবী পার্ক ১০৭, থানা ও পোষ্ট - কসবা, জেলা - দক্ষিন চব্বিশ পরগনা, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং ৭০০০৭৮।

PAN NO - ALWPB7652A.

২। শ্রীমত্যা হেনা ব্যানার্জী (বন্দোপাধ্যায়) স্বামী স্বর্গীয় রাজেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী (বন্দোপাধ্যায়), জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্যাদি, সাং - ৩১ রুবী পার্ক ১০৭, থানা ও পোষ্ট - কসবা, জেলা - দক্ষিন চব্বিশ পরগনা, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং ৭০০০৭৮।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জল জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় সাবেক ১২৩ নং স্বত্বে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ২ টাকা ১ আনা জমার জমি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার পিতামহ উমেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় মহাশয় সাহাপুর গ্রামনিবাসী গঙ্গা নারায়ন বেরার নিকট হইতে ইংরাজী সন ১৯৪২ সালে ৫৩৫১ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা তাহার নিজ নামিত খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমিতে তিনি স্বত্ববান ও দখলিকার ছিলেন।

তৎপরে উক্ত উমেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত জমিতে দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত জমি তাহার তিন পুত্র যথা রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়, ও রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও আমি ১ নং বিক্রেতা আমার পিতা রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় সহ মোট তিন জনে ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা তুল্লাংশে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন। সেমতে আর. এস. সেটেলমেন্টে উক্ত জমি ৯১৩ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল সহ এক জোত ৭৪ ডেসিমল জমির কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৪.৪০ টাকা জমার জমি উহাদের তিন ভ্রাতার নামিত রেকর্ড হয়। এবং হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত জমি উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত ৯৫৬ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ১১ ডেসিমল জমি ও আমি ১ নং বিক্রেতা আমার পিতা রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত ৯৬৯ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৪ অংশে ১১ ডেসিমল জমি ও রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যাযের নামিত ৯৬২ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ১১ ডেসিমল জমি সঠিক ভাবে রেকর্ড হয়।

Santanu Banerjee (Bandyopadhyay)
Hena Banerjee (Bandyopadhyay)

তৎপরে উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়, ও রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও আমি ১ নং বিক্রেতা আমার পিতা রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় তাহাদের উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে মনস্থ করায় গত ইংরাজী সন ১৯৯০ সালে ৬ ই মে তারিখে সম্পাদিত কোলাঘাট জয়েন্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে ০৭/০৫/১৯৯০ তারিখে ১৫৮৬ নং রেজেষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলের দ্বারা বন্টনকরিয়া লইয়া উক্ত বন্টননামায় (গ) তপশীলে বর্নিত ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে রকম অর্দ্ধাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার পিতা রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। এবং অর্দ্ধাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমি উক্ত রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। সেমতে উক্ত রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত ১৮১০ দাগে ১৬.৫ ডেসিমল জমিতে দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত জমি আমি ১ নং বিক্রেতা তাহার পুত্র বিধায় ও আমি ২ নং বিক্রেতা তাহার সহধর্ম্মিনী পত্নী বিধায় মোট দুই জনে ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা উক্ত ১৬.৫ ডেসিমল জমিতে একত্রে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। আমরা উক্ত জমির মিউটেশান না করায় উক্ত জমি উক্ত রাজন্দ্রে নাথ বন্দোপাধ্যয়ের নামিত ৯৬৯ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৪ অংশে ১১ ডেসিমল জমি ও রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যয়ের নামিত ৯৫৬ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ০.১৬৬৬ অংশে ৫.৫ ডেসিমল জমি ও বক্রী ০.৫০০০ অংশের জমি উক্ত রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের ওয়ারিশ গন যথা সঞ্জয় কুমার ব্যানার্জী দিগরে নামিত রের্কড হইয়াছে। এক্ষনে উক্ত ভাবে রের্কড হইলেও আমরা বিক্রেতা দ্বয় একত্রে উক্ত ১৮১০ দাগে পূর্বাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনাপত্তিতে নির্ব্বিরোধে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। ও আমরা উক্ত জমির ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি নিম্ন মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের উক্ত জমি আমাদের বর্তমান বাসস্থান হইতে দূরবর্ত্তী বিধায় উক্ত জমির দেখাশুনা করার অসুবিধা হেতু ও আমাদের নিজ নিজ প্রয়োজনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের স্বত্বীয় দখলি উপরোক্ত জমি জমার মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্নিত দাগ ও চৌহদ্দিস্থিত মোঃ ৬.৫ ডেসিমল জল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৭০ পয়সা জমার ভূমি আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত ভূমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া আমাদের স্বত্বীয় দখলি উক্ত ৬.৫ ডেসিমল জল জমি অদ্য আপনাকে মঃ ৭,৪৭,৫০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিয়া অত্র বিক্রীত ভূমি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

এবং আমরা এই বিক্রয় কোবালার দ্বারা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত ঐ জমিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল ও দাবী, দাওয়া ছিল, তাহা অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে রহিত হইয়া তৎসমুদয় আপনাকে অর্শিল বা বর্তাইল।

Santanu Banerjee (Bandyopadhyay)
Hema Banerjee. (Bandyopadhyay)

আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তরের মালিক ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ উক্ত খাজনা আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছারূপে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান গনের কোনরূপ স্বত্ব দখলের আপত্তি রহিল নাই।

ভবিষ্যতে আমরা করি বা আমাদের ওয়ারিশান গনের মধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি করে তাহা সর্ব্বত্রে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর যোগ্য কার্য্য করি নাই, সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। প্রকাশ হইলে অথবা আমাদের কোন স্বত্বের দূর্ববলতা প্রযুক্ত কিম্বা আমাদের কোন কৃত কার্য্যের দোষে আপনার ঐ খরিদা জমির কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরন সহ মূল্যের টাকা আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশান গনের নিকট আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সাক্ষী গনের সাক্ষাতে আমরা অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পন মূল্যের ৭,৪৭,৫০০ টাকার মধ্যে ০৭/০৮/২০১৫ তারিখে ষ্টেট ব্যঙ্ক অফ ইন্ডিয়া এন, ই, এফ. টি নং **ITE 2467042** দ্বারা ৯০,০০০ টাকা এবং ০৮/০৮/২০১৫ তারিখে ষ্টেট ব্যঙ্ক অফ ইন্ডিয়া এন, ই, এফ. টি নং **JV 26593073** দ্বারা ৬,৫৭,৫০০ টাকা সহ মোট ৭,৪৭,৫০০ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি --

বাংলা সন ১৪২২ (চৌদ্দশত বাইশ) সাল তারিখ ২৩ তেইশে শ্রাবন।
ইংরাজী সন ২০১৫ (দুই হাজার পনের) সাল তারিখ ৯ নয়ই আগষ্ট।

-ঃ তপশীল বর্নিত ভূমি ঃ-

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় আর. এস. সেটেলমেন্টে ৯১৩ নং খতিয়ানে ও হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৯৬৯ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান।

আর. এস. ও এল. আর.
১৮১০ (আঠার শত দশ) দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৪ অংশে ১১ ডেসিমল মধ্যে আপনাকে বিক্রয় ৪.৩৩৪ (চার দশমিক তিন তিন চার) ডেসিমল জল জমি।

Santanu Banerjee (Bandyopadhyay)
Hena Banerjee (Bandyopadhyay)

ও ঐ পাইকপাড়ী মৌজায় আর. এস. সেটেলমেন্টে ৯১৩ নং খতিয়ানে ও হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৯৫৬ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান।

আর. এস. ও এল. আর.
১৮১০ (আঠার শত দশ) দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.১৬৬৬ অংশে ৫.৫ ডেসিমল মধ্যে আপনাকে বিক্রয় ২.১৬৬ (দুই দশমিক এক ছয় ছয়) ডেসিমল জল জমি।

উপরিউক্ত ১৮১০ দাগে ৩৩ ডেসিমল মধ্যে পূর্বাংশে ১৬.৫ ডেসিমল মধ্যে উত্তরাংশে মোট ৬.৫ (ছয় দশমিক পাঁচ) ডেসিমল জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উত্তরে - ১৮০৬ দাগের জল জমি, দক্ষিনে - শ্রীরুপ চট্টরাজ, পূর্বে - আশিষ চ্যাটার্জী, পশ্চিমে - সঞ্জয় কুমার ব্যানার্জী দিং এর জল জমি।

মোট ৬.৫ ডেসিমল জমি মাত্র খাজনা ৭০ পয়সা মূল্য ৭,৪৭,৫০০ টাকা,
সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ১০,৪০,০০০ টাকা।

মালিক ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা কালেক্টর তরফ বি. এল. এন্ড এল. আর ও কোলাঘাট।

মুসাবিদাকারক ও লেখক ঃ-
শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার, সাং - বোরডাঙ্গী
শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার
লাইসেন্স নং ১৪০৭/১২
কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর অফিস
কৈঃ মুসাবিদাকারক সহ ৪ জন সাক্ষী,
অত্র দলিল ৫ ফর্দ্দে সমাপ্ত ও ৬ নং ফর্দ্দে ক্রেতা ও বিক্রেতার টিপ ও ছবি দেওয়া হইল উহা অত্র দলিলে একাংশ গন্য হইবে।
অত্র দলিলের সহিত তমলুক স্টেট ব্যাঙ্কের ০৭/০৮/২০১৫ তারিখের ৪৭০১০ টাকার ব্যাঙ্কার্স চেক দেওয়া হইল।

-ঃ ইসাদী ঃ-

১। [illegible]
২। [illegible]
৩। সুমন মাইতী, পাইকপাড়ী,

কম্পিউটার টাইপে ঃ-
শ্রী সুব্রত মালাকার
সুব্রত মালাকার
সাং - বোরডাঙ্গী

Santanu Banerjee (Bandyopadhayay)
Hena Banerjee. (Bandyopadhaya)

Santanu Banerjee (Bandyopadhayay)
Hena Banerjee. (Bandyopadhaya

ক্রেতা ঃ- শ্রী অরিন্দম বেরা এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Arindam Bora

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Arindam Bera

বিক্রেতা ঃ- শ্রী শান্তনু ব্যানার্জী (বন্দোপাধ্যায়) এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Santanu Banerjee Bandyopadhayay

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Santanu Banerjee (Bandyopadhayay)

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমত্যা হেনা ব্যানার্জী (বন্দোপাধ্যায়) এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Hena Banerjee (BandoPadhayay)

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Hena Banerjee (BandoPadhayay)

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY) Son of Late Rajendra Nath Banerjee (BANDYOPADHYAY) 31 Rubipark 107, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ALWPB7652A, Status : Self Date of Execution : 09/08/2015 Date of Admission : 10/08/2015 Place of Admission of Execution : Office	 8/10/2015 12:14:17 PM hrs	 LTI 8/10/2015 12:14:23 PM hrs
		Santanu Banerjee Bandyopadhayay 8/10/2015 12:14:52 PM hrs	
2	Smt Hena Banerjee (BANDYOPADHYAY) Daugther of Late Rajendra Nath Banerjee (BANDYOPADHYAY) 31 Rubipark 107, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700078 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 09/08/2015 Date of Admission : 10/08/2015 Place of Admission of Execution : Office	 8/10/2015 12:15:08 PM hrs	 LTI 8/10/2015 12:15:21 PM hrs
		Hena Banerjee Bando Padhayay 8/10/2015 12:15:55 PM hrs	

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Arindam Bera Son of Shri Dhananjay Kumar Bera Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. BHFPB8553A, Status : Self

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Bidyut Sarkar Son of Shri Murari Mohan Sarkar Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY), Smt Hena Banerjee (BANDYOPADHYAY)	8/10/2015 12:16:11 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari	RS Plot No:- 1810 , RS Khatian No:- 969	4.334 Dec	4,98,334/-	6,93,440/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Jal/Jaljami
L2	District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari	RS Plot No:- 1810 , RS Khatian No:- 956	2.166 Dec	2,49,166/-	3,46,560/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Jal/Jaljami

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY)	Shri Arindam Bera	2.167	50
	Smt Hena Banerjee (BANDYOPADHYAY)	Shri Arindam Bera	2.167	50

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L2	Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY)	Shri Arindam Bera	1.083	50
	Smt Hena Banerjee (BANDYOPADHYAY)	Shri Arindam Bera	1.083	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Santosh Kumar Malakar
Address	Borodangi,Thana : Kolaghat, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721134
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District: Purba Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 111802635 / 2015

Query No/Year	11180000551272/2015	**Serial no/Year**	1118002622 / 2015
Deed No/Year	I - 111802635 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY)	**Presented At**	Office
Date of Execution	09-08-2015	**Date of Presentation**	10-08-2015

Remarks

On 04/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,40,000/-

(Jayanti Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
Purba Midnapore, West Bengal

On 10/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:50 hrs on : 10/08/2015, at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY) , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/08/2015 by

Shri Santanu Banerjee (BANDYOPADHYAY), Son of Late Rajendra Nath Banerjee (BANDYOPADHYAY), 31 Rubipark 107, P.O: Kasba, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Shri Bidyut Sarkar, Son of Shri Murari Mohan Sarkar, Sahapur, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/08/2015 by

Smt Hena Banerjee (BANDYOPADHYAY), Daughter of Late Rajendra Nath Banerjee (BANDYOPADHYAY),

aste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Shri Bidyut Sarkar, Son of Shri Murari Mohan Sarkar, Sahapur, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,436/- (A(1) = Rs 11,429/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 11,436/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 52,010/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 47,010/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 58, Purchased on 04/08/2015,Vendor named Purnendu Ghanta.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 47,010/- is paid, by the Draft(other) No: 600944000404, Date: 07/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MECHADA.

(Jayanti Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
Purba Midnapore, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1118-2015, Page from 15210 to 15222

being No 111802635 for the year 2015.

Digitally signed by JAYANTI MUKHOPADHYAY
Date: 2015.08.10 15:08:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jayanti Mukhopadhyay) 10/08/2015 15:08:20

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)